

приёмки выполненных работ, услуги по дому ул. Ленинградская - 1, за период с января по декабрь 2019 год.

Салават

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 1. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Иванов Иван Иванович являющегося собственником квартиры № 43 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от 10 03 2020 г. Иванов Иван Иванович

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 1.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед. руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года		1 м2	придомовая территория.	75938,4	4,55	345519,72
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал.	75938,4	0,18	13668,91
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		4085,2	0,29	1184,71
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		12178	0,72	8768,16

3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			86	0.10	38.60
4	Осмотр элементов рулонной кровли, водосточков (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		крыша.	2978	0.73	2173.94
<i>Итого по виду работ:</i>								
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада								
1	Штукатурные работы по ремонту примыканий кровельного	Калькуляция	шт	1			7459.34	7459.34
<i>Итого по виду работ:</i>								
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов								
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	Калькуляция	час	2 под.9эт. чердак, крыш д.		1	419.18	419.18
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2			2978	2.78	8278.84
3	Осмотка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2			5.5	576.69	3171.80
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слоя	58-7-1	1 м2	1 под. крыша.		115	932.38	107223.70
5	Установка фильтра кровельного	Калькуляция	шт	крыши 1 подъезд.		2	738.71	1477.42
<i>Итого по виду работ:</i>								
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД								
1	Обшивка дверей ДВП	56-19-1	1 м2	под.7эт., под.8.		28	311.79	8730.12
2	Смена дверных приборов, петли	56-12-1	шт	3 под. вых. на кровлю.		2	362.29	724.58
3	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	коридорная дверь.		1.04	1209.89	1258.29
4	Смена ручек среб. дверных	56-12-3	шт	1 под. тамб.		2	185.84	371.68
5	Смена шпингалета дверного	56-12-2	1 прибор	1 под. тамб.		2	547.29	1094.58
6	Укрепление оконных и дверных коробок в 1 месте	56-18-2	1 коробка	1 под. тамб.		1	79.84	79.84
7	Установка дверного блока (без ст-ти блока)	10-01-039-01	1 м2	1 под. вых. на крышу.		1	539.68	539.68
8	Установка дверного полотна (без ст-ти полотна)	56-21-1	1 полотно	3 под. вых. на крышу.		1	652.66	652.66
9	Смена напесльника с изготовлением	Калькуляция	шт	1 под.9эт.		1	459.32	459.32
<i>Итого по виду работ:</i>								
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами								
1	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2	подвал, 4-эт. под. д.у.з.		114	45.30	5164.20
<i>Итого по виду работ:</i>								
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД								
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	кв.122.		0.015	7836.71	117.55
2	Работы по ремонту балочной плиты	Калькуляция	1 м2	кв.23.		9	1046.34	9417.06
<i>Итого по виду работ:</i>								
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренних отделов МКД								
1	Перепирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2	1 под.9эт.		2	85.54	171.08
<i>Итого по виду работ:</i>								
<i>Итого по разделу:</i>								
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД								
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)								
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры.		51	200.32	10216.32

2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, чердак, подвал, чердак	4085,2	1,50	6127,80
3	Осмотр систем электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		2042,6	0,74	1511,52
4	Осмотр систем электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка		54	31,72	1712,88
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств систем электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		4	738,54	2954,16

Итого по виду работ:

22522,68

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

1	Монтаж металлической сетки на вентканал	калькуляция	метр	чердак (пролук)	6	529,45	3176,70
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		75938,4	0,15	11390,76

Итого по виду работ:

14567,46

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)

1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10 шт	Акт выполненных работ	стояк		14	249,41	3491,74
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		13,4	63,06	845,00
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков от 41 до 50 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		3,8	129,83	493,35
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		8	81,61	652,88
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		3	111,29	333,87
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		115	63,06	7251,90
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,643	823,07	529,23
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63

Итого по виду работ:

13826,61

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД

1	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	11100,42	11100,42
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система	1224	21,78	26658,72
3	Промывка трубопровода систем центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система	1224	10,69	13084,56
4	Профосмотр элеваторных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал, подвал, подвал	2	443,12	886,24
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		75938,4	0,21	15947,06

Итого по виду работ:

67677,00

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-крупноточечно)	Акт выполненных работ	1 м2		75938,4	0,60	45563,04
---	--	-----------------------	------	--	---------	------	----------

Итого по виду работ:

45563,04

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоотведения в МКД

1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	34, 70, 43, 48, 53, 58 кв., 48, 1 под.	24	227,61	5462,64
-	Кран Маевского	-	шт		1	38,30	38,30
2	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	подвал	8	262,27	2098,16
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	105, 26, 74, 39а, 6, 107, 25, 46, 52, 87, 15,	14	164,73	2306,22

4	(сметр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке))	калькуляция	шт	21, 2, 28, 70, 15, 33 13, 28, 102, 101, 12 66, 104, 43, 92, 43, 21, 76, 42, 17, 78, 121, 56)	23	210,19	4834,37
5	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	подвал, 71, 43,	9	255,14	2296,26
-	Тройник полипропиленовый	-	шт		3	93,98	281,94
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		4	92,00	368,00
-	Отвод полипропиленовый	-	шт		2	45,00	90,00
-	Переход ППЭК 160*110	-	шт		1	135,00	135,00
-	Резиния полипропиленовая	-	шт		1	104,95	104,95
-	Саморез 3,5*32	-	шт		10	0,26	2,60
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	29,26	58,52
-	Переход полипропиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
-	Труба полипропиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	42,00	42,00
6	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр	подвал,	2	97,00	194,00
7	Разборка, прочистка сьезного бачка	калькуляция	шт	26, 26, 50, 15,	4	446,08	1784,32
8	Регулировка сьезного бачка	65-6-26	шт	62, 58, 122, 15,	4	90,81	363,24
9	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	58, 28,	2	203,16	406,32
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	69, 69, 120,	3	257,01	771,03
11	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	подвал,	5	507,92	2539,60
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	21, 68,	3	327,97	983,91
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	26,	1	355,48	355,48
14	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	48,	2	388,95	777,90
15	Смена глобкой подложки	65-6-10	шт	26,	1	401,97	401,97
16	Смена канализационных полипропиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	28, 66, 21, 2 под.,	9	755,63	6800,67
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		4	92,00	368,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		4	29,26	117,04
-	Тройник полипропиленовый	-	шт		1	93,98	93,98
-	Переход полипропиленовый	-	шт		1	31,36	31,36
-	Труба полипропиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	42,00	42,00
-	Отвод полипропиленовый	-	шт		2	45,00	90,00
17	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	3, 26, 96,	3	124,60	373,80
18	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	28,	1	191,14	191,14
19	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	34, 83, 110,	3	921,71	2765,13
20	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	113, 4, 48, 1 под.,	5,468	2475,07	13533,68
-	арматура	-	кг		2,68	45,50	121,94
21	Смена стенов Д/у до 50мм	65-16-3	шт	подвал по 43 кв.,	4	309,58	1238,32
22	Смена стенов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	70, 101, подвал, 1 / 5, 43,48,53,58 кв, 121,	32	161,67	5173,44
23	Смена сопла	калькуляция	шт	подвал,	2	477,52	955,04
24	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	67, 113, 4, 23, 66, подвал, 43,48,53,58 кв., подвал, 1 под., подвал, 121,	20,7	440,86	9125,80
-	Тройник полипропиленовый	-	шт		1	93,98	93,98
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26

-	Переход полиэтиленовый	-	шт	1	31,36	31,36	
-	Труба полиэтиленовая д/у 501-500мм (эл. тросики)	-	шт	1	42,00	42,00	
-	Отвод стальной	-	шт	2	31,45	62,90	
25	Смена стальных труб Ду32 мм	65-9-4	метр	3	650,23	1950,69	
-	Отвод стальной	-	шт	1	31,45	31,45	
26	Смена стальных труб Ду 15мм	65-9-1	метр	58	383,96	22269,68	
27	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48	
28	Укрепление полиэтиленовых трубопроводов	калькуляция	метр	2	139,73	279,46	
-	Саморез 3,5*32	-	шт	10	0,26	2,60	
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт	1	45,00	45,00	
29	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	1	436,78	436,78	
30	Газосварочные работы	Калькуляция	1 обвар	4	872,70	3490,80	
Итого по виду работ: 100874,87							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов в т.ч.		1м2	75938,4	3,06	232371,50	
	профосмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	Рекомендации по норм. труда МКД 2-02.01 от 09.12.99	метр	камеры, мусоропроводы	240	181,96	43670,40
	ремонт ковшей мусоропровода	калькуляция	шт	1 подъезд 3 эт.,	1	426,08	426,08
Итого по виду работ: 232371,50							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж выключателей, розетки	67-4-1	шт	2под 6,5; 7,5; 7,8,9эт., с 9-го по 6-й этажи 3под. 1под. 3под.(подрозетников), тамбур,	39	12,53	488,67
2	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	1под, 3под.2,3эт., 1под.3,4эт., 1под, 3под.3эт., 1под.тамбур, тамбур 2под, 2под.6эт., 2под.2эт., 2под.4эт., 8,5эт., 2под.5,7, 7,5, 5,5эт., 2под.6эт., 1под, 2под., 1под, 2под,	51	54,33	2770,83

3	Монтаж электропроводов	67-1-1	метр	2под.9эт., 1под.5эт., 2под.1эт., 2под.2эт., 2под.5эт., 3под.1, 2под.4эт., 2под. 7.5эт., 2под.7эт. 7.5эт., 1под., 1под.9эт., 1под., 2под.1эт., 2под.9эт., 2под.4эт., 2под.4эт., 2под.6эт.,	260,5	8,98	2339,29
4	Закрепление электрического щита	Калькуляция	шт	3под.4эт., 3под.	10	315,83	3158,30
5	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	3под.тамбур,	1	140,84	140,84
6	Монтаж кабель-канала	08-02-390-01	метр	2под.тамбур, 2под.2эт.,	14	61,99	867,86
7	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	2под.9эт., 2под.5эт.,	38	390,52	14839,76
8	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	1под. с 9-5 этажки, 1под. с 2 по 5 эт., 3под. тамбур, 2под. кв.64, 2под.2эт.,	35,5	82,42	2925,91
9	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штробление)	08-02-403-3	метр	1под. с 9-5 эт., 1под.2, 1,5 эт., 1под. 8,5эт.,	3,3	225,85	745,31
10	Осмотр ВРУ	Калькуляция	шт	с эл.сетями, с эл.сетями, 1под. с эл.сетями,	3	315,83	947,49
11	Осмотр электрооборудования (по талку)	Калькуляция	шт	кв.22,	1	170,43	170,43
12	Переподаключение светильника,выключателей, розеток	Калькуляция	шт	1под.2эт., 1под.1эт., 1,5эт.,7эт. 2 эт., тамбур, 2под.6эт. св-к,	9	333,87	3004,83
13	Подключение кабеля в электрическом щите	Калькуляция	шт	1,2,3под.(подрачка м), кв.48, 1под., кв.26 эл.счетчик, 2под.9эт.,	7	284,25	1989,75
14	Ремонт выключателей, розеток	Калькуляция	шт	кв.43, 1под.тамбур, 2под.6эт.,	3	265,87	797,61
15	Ремонт патронов, выключателей, розеток	Калькуляция	шт	кв.69, 1под.5эт.,	2	400,64	801,28
16	Ремонт электропроводки	Калькуляция	метр	дт.э., 2под.3эт., кв.43,	10	206,79	2067,90
17	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	кв.101, 2под.5эт.,	8	404,65	3337,20
18	Смена патрона	67-11-1	шт	2под.0эт., 2под.2,3эт.,	4	160,70	642,80
19	Смена розетки заказчика	67-9-2	шт	кв.43,	2	77,69	155,38
20	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	7эт., 1под.9эт.,	2	197,31	394,62
21	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	3под.4эт., кв.43(сак.),	2	169,29	338,58

22		67-5-1	шт	1 под пред. под. 2 под 6эт., 3 под 2, 3эт., 1 под тамбур. 1 под пред. под. 2 под тамб., 2 под 2эт., 2 под 2эт., 3 под 5эт., 3 под 9, 8, 7эт., 3 под 4эт., 2 под 4эт 8, 5эт., 2 под 5, 7, 7, 5, 5, 5, 5эт 3 под 2эт., 2 под 6эт., 1 под. 2 под, 1 под., 7эт., 1 под 5эт., 2 под 1, 5эт 2эт 2, 5эт., 1 под 3эт., 1 под 2эт., 2 под 3, 5эт., 2 под 4, 5, 7эт., 3 под 4, 8эт., 1 под - 2эт, 6, 5эт. 7эт.,	62	49,56	3072,72
23	Смена электролампочки Снятие показаний ОУЩУ Э/Эн.	калькуляция	шт		22	363,29	7992,38
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме							
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч. оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ Акт выполненных работ	1 м2		75938,4	4,22	320460,05
				подъезд №1, 2, 3	3	4190,00	12570,00
							320460,05
							871752,96
Итого по разделу:							
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		75938,4	5,14	389943,68
							389943,68
							389943,68
Раздел 6. Непредвиденные расходы							
Работы по устранению последствий аварийных ситуаций							
1	Устранение последствий после затопления с крыши	калькуляция		кв.39а	1	29819,16	29819,16
							29819,16
							29819,16
							1819680,75

2. Всего период с января за декабрь, месяц выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1819 680,75 один миллион восемьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят рублей 75 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават (подпись, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 1, ул. Ленинградская (подпись, ФИО) Медведев А.А. (подпись) Медведев А.А. (подпись) 1643